

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

**Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāšanai:
 Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, ruberoīda jumta seguma
 ierīkošanai uz dzelzsbetona KPN jumta paneļiem un mazā jumta seguma nomaiņai ar
 siltināšanu.**

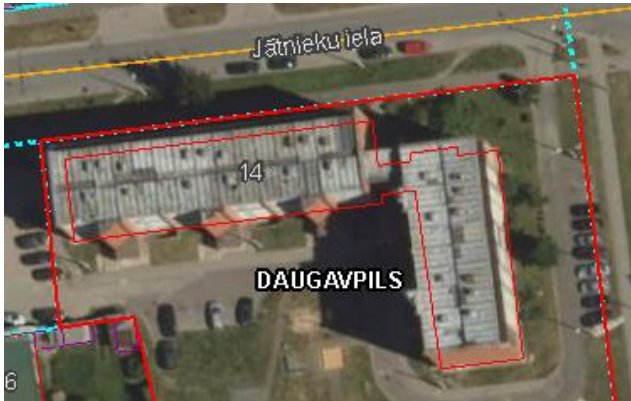



Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādātājiem jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 “Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

1.	Būvniecības ieceres dokumentāciju nosaukumi	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, ruberoīda jumta seguma ierīkošana uz dzelzsbetona KPN jumta paneļiem un mazā jumta seguma nomaiņa ar siltināšanu.
2.	Objekta adrese	Jātnieku ielā 14, Daugavpilī
3.	Būves veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	II (MK 500)
5.	Objekta funkcija un parametri	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums:05000041515001); Parametri: Ēkas kopējā platība: 5100.5 m ² ; Būvtilpums: 18206,0 m ³ ; Apbūves laukums: 1119,4 m ² ; Konstrukcija: Ēka izbūvēta pēc tipveida projekta ar nesošām ārsienām un iekšsienām no silikāta pilnķieģeļiem, pārsegumi-dzelzsbetona pārseguma plātnes, jumta konstrukcija veidota no dzelzsbetona KPN jumta pārseguma paneļiem; Stāvu skaits:5 virszemes/1 pazemes; Esošās ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai: kods - 1122 - triju vai vairāk dzīvokļu mājas.
6.	Ēkas īpašnieks	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieki
7.	Pasūtītājs	SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (SIA “DDzKSU”)
8.	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	SIA “DDzKSU” ražošanas tehniskās daļas ēku vadītāja, tālr.: 654-07272, e-pasts: tatjana.pucinska@ddzksu.lv ; SIA “DDzKSU” ražošanas tehniskās daļas ēku būvinženiere Nadežda Gaļimska , tālr.: 654-07272, e-pasts: nadezda.galimska@ddzksu.lv SIA “DDzKSU” 3.Namu apsaimniekošanas iecirkņa ēku būvinženiere Irīna Komar, tālr.: 654-37044, e-pasts: irina.komar@ddzksu.lv
9.	Projektēšanas stadija	Atjaunošana
10	Būvniecības ieceres Dokumentāciju sastāvi:	Būvniecības ieceres dokumentācijās nav atļauts norādīt konkrēta ražotāja materiālu nosaukumu, atļauts norādīt tikai paredzētā materiāla īpašības, vai pie katras materiāla minēšanas, iekavās uzrakstīt –“vai ekvivalents”. <u>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, ruberoīda jumta seguma ierīkošana uz dzelzsbetona KPN jumta</u>

		<p><u>paneliem un mazā jumtu seguma nomaiņa ar siltināšanu.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SA (Skaidrojošais apraksts); - AR (Arhitektūras risinājumi)/BK (būvkonstrukcijas); - DOP (Darbu organizācijas projekts); - BA (Būvdarbu apjomu saraksts);
11	Būvniecības ieceres dokumentācijās paredzēt:	<p><u>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jātņieku ielā 14, Daugavpili, ruberoīda jumta seguma ierīkošana uz dzelzsbetona KPN jumta paneliem un mazā jumta seguma nomaiņa ar siltināšanu.</u></p> <p>1) SA (Skaidrojošais apraksts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uzrakstīt atzinumu par paveikto apsekošanu un esošo konstrukciju tehnisko stāvokli, obligāti pievienojot fotofiksāciju. Mazā jumta siltinātāja biezumu un materiālu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” (pievienot aprēķinu) un LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām. • Izstrādāt aprakstu par paredzētiem būvniecības ieceres dokumentācijā atjaunošanas darbiem un tehnoloģijām. <p>2) AR (Arhitektūras risinājumi)/BK (būvkonstrukcijas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jumta shēmu ar projektējamo hidroizolācijas segumu (no ruļļu materiāliem – min. viena kārtā), un maziem jumtiem ar hidroizolācijas segumu (no ruļļu materiāliem – div. viena kārtā), un siltināšanu ar esošiem atjaunotiem objektiem (parapeti, paneli, tekne, ventilācijas kanālu uzgalvji, kanalizācijas izvadi, jumta lūkas utt.). 2. Jumta atjaunošanai detalizēti izstrādāt visus galvenos konstruktīvos mezglus (parapeta, komunikācijas izvadu caur jumta segumu, materiāla pieklāvumus un citus atjaunošanai nepieciešamos mezglus, lai nodrošinātu efektīvāku ēkas tālāku ekspluatāciju), proti: 3. parapetus ar cinkota skārda apdares ierīkošanu. Pieklāvumu vietās paredzēt cementa vai betona slīpuma ierīkošanu un papildus ruļļu materiāla (divas - trīs kārtas) ierīkošanu; 4. esošās jumta teknes remontu ar nepieciešamo slīpumu izveidošanu teknē, pārklāšanu ar ruļļu materiālu (min divas kārtas); 5. KPN panelu nokares vietās no garenām sienām, cinkota skārda lāseņa ierīkošanu; 6. esošo ventilācijas kanāla uzgalvju remontu vai pārbūvi ar skārda cepures nomaiņu (ar pret putnu sietu uzstādīšanu, ja nepieciešams). Pieklāvumu vietās paredzēt cementa vai betona slīpuma ierīkošanu un papildus ruļļu materiāla (divās - trīs kārtas) ar to piestiprināšanu pie uzgalvjiem; 7. esošā jumta lūkas ar kāpnēm remontu vai nomaiņu, saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošības prasībām” 81.1. prasībām. Pieklāvumu vietās paredzēt cementa vai betona slīpuma ierīkošanu un papildus ruļļu materiāla (min. viena kārtā) ierīkošanu; 8. ja nepieciešams, projektā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas sistēmas remontu vai nomaiņu; 9. esošo kanalizācijas izvadu pagarināšanu caur jumta konstrukciju (saskaņā LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 249.punktu) ar skārda cepures ierīkošanu. Pieklāvumu vietās paredzēt cementa vai betona slīpuma ierīkošanu un papildus ruļļu materiāla (divās - trīs kārtas) ar to piestiprināšanu pie kanalizācijas izvadiem; 10. jumta nožogojuma ierīkošanu saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 81.2. apakšpunktu;

		<p>11. mazā jumta seguma ierīkošanas ar siltināšanu mezglus un griezumus (poti- pieklāvumi pie ārsienām, parapetiem, karnīzēs mezgls utt.);</p> <p>12. jumta seguma ierīkošanas mezglus un griezumus virs kāpņu telpu jumtiem (proti - pieklāvumi parapetiem), atkaituma vada ventilācijas uzgalvju remontu vai nomaiņu;</p> <p>13. Un citus nepieciešamus mezglus (arī pēc Pasūtītāja lūguma).</p> <p>14. Visiem materiāliem izstrādāt materiālu specifikāciju, izvēlētiem materiāliem norādīt standartus.</p> <p>Obligāti paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. esošo skārda apdares demontāžu (ja tāda ir); 2. jumta dzelzsbetona virsmas remontu vietās, kur tas ir nepieciešams, kā arī atsegtās stiegras apstrādi ar pretkorozijas vielām un aizsegšanu ar cementa javu vai betonu (saskaņā ar apsekošanas rezultātiem); 3. paredzēt esošās antenas (ja tie ir konstatēti) demontāžu būvdarbu veikšanai un montāžu atpakaļ, iepriekš saskaņojot to ar īpašniekiem (norādīt ja iespējams jumta plānā, bet bez detalizācijas ar piezīmi projekta lapā (ās)); 4. pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus. <p>3. DOP (Darbu organizācijas projekts):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Skaidrojošo aprakstu. Skaidrojošajā aprakstā raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamās sarežģītības un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā, darba aizsardzības plānu utt. 2) Būvdarbu ģenerālplānu. Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē esošās ēkas, pagaidu būves, būvmašīnu, arī montāžas celtni izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reперus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus. Gājēju aizsardzības jumtiņus (ar to konstruktīviem risinājumiem atsevišķā lapā); <p>4 .BA (Būvdarbu apjomu saraksts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Būvdarbu apjomiem jābūt sastādītiem atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam mērvienībā. Sastādīt, ka atsevišķo dokumentu Microsoft Excel vai Microsoft Word formātā.
12	Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādi veikt saskaņā ar:	<ul style="list-style-type: none"> • SIA "DDzKSU" projektēšanas uzdevumu; • apsekošanas rezultātiem; • tehniskajiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami); • LR "Būvniecības likums"; • MK 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; • MK 529 "Ēku būvnoteikumi"; • LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; • LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"; • LBN 200-21, "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"; • LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"; • LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana"; • MK 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"; • MK Nr. 143 "Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā"; • Darba aizsardzības likums; • MK 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos";

		<ul style="list-style-type: none"> • MK Nr.660 “Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”; • MK 238 “Ugunsdrošības noteikumi”; • MK. Nr.400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”; • Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtiem saistošiem noteikumiem Nr.5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”; • citu LR spēka esošo likumdošanu.
13	Tehnisko noteikumu pieprasījums:	<ul style="list-style-type: none"> • SIA “TET” – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA “Baltcom” – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA “Aircom” – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami).
15	Īpašie noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> • Būvniecības ieceri jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu nepārprotami izpildīt būvdarbus; • projektēšanas gaitā ar Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētas iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus; • projektēšanas gaitā projektēšanas uzdevumā var tikt veikti precizējumi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju. Veidojot piedāvājuma cenu jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav iekļauti projektēšanas uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāizvērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvniecības ieceres funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta. • <u>Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas, pastāvīgi apmeklēt objektu, veikt esošo konstrukciju vizuālo apsekošanu. Pēc iepirkuma noslēgšanas iebildumi par esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa neatbilstību netiks pieņemti;</u> • Projekta izstrādāšanu Uzņēmējam veikt par saviem līdzekļiem (objekta apsekošana, pacelšanas mehānismu pielietošana objekta apsekošanai (ja nepieciešams) utt.). Piekļuvi dzīvokļos (ja tiks nepieciešams), nodrošina Pasūtītājs, tikai savas kompetences ietvaros; • <u>Obligāti pirms projekta izveidošanas BIS sistēmā, saskaņot risinājumus ar Pasūtītāja pārstāvjiem.</u>
16	Būvniecības ieceres dokumentāciju nodošana:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 izdrukāti eksemplāri; 2. PDF formātā – visai būvniecības iecerei jābūt apvienotai vienā failā vai sadalītai pa daļām SA, AR(BK), DOP, BA (visām daļas lapām ir jābūt apvienotām kopā). Iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu: tatjana.pucinska@ddzksu.lv; 3. DWG, WORD formātos – iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu: tatjana.pucinska@ddzksu.lv.
17	Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija – 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 2. Dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14 Daugavpilī, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 3. Dzīvojamās mājas Jatnieku ielā 14, Daugavpilī, kadastra objekta identifikācijas informācijas bloka ar inventarizācijas plāniem

		<p>kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādāja vēlēšanās);</p> <p>4. Dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādāja vēlēšanās).</p>
18	Darbu izpildes laiks	60 (sešdesmit) darba dienas no līguma noslēgšanas dienas
19	Objekta foto fiksācija	 <p>Att.Nr.1 - ēkas izvietojuma shēma</p>  <p>Att.Nr.2 - ēkas galvenā fasāde</p>  <p>Att.Nr.3 - ēkas jumts</p>  <p>Att.Nr.4 - ēkas bēniņi</p>

3.pielikums
Piedāvājuma iesniegšanai
Iepirkuma ID Nr.**Error! Reference source not found.**